

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

Este nuevo Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que el actual Maquehue, que sea capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco (una de las ciudades de mayor crecimiento en Chile) y la importante área turística lacustre situada al sur este, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con las instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y usuarios en general, condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de la bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire, que remplazará al actual Aeródromo Maquehue. En términos generales, este nuevo aeropuerto tiene una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m<sup>2</sup>, con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, se contempló la construcción de un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 4.900 m<sup>2</sup>, en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, construcción de estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, vehicular y peatonal. Además, se construye una torre de control de 30 m de altura y 85 m<sup>2</sup> de superficie y construcción de edificios para para el SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Nombre del Contrato	Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 121 del 02.02.2010	
Inicio de Concesión	17.04.2010	
Plazo de Concesión	240 meses, o hasta que el VPI $\geq$ ITC.	
Superficie Concesionada	500 hectáreas	
Superficie Edificio Terminal	5.307 m <sup>2</sup>	
Puesta en Servicio Provisoria	17.04.2010.	
Puesta en Ss Totalidad de Obras	20.05.2014	
Puesta en Servicio Definitiva	24.10.2014 (proyectada)	
Termino de Concesión	Mes n en que se cumple VPI $\geq$ ITC.	
Monto Inversión	2.681.000 UF	
Accionistas y su participación	- Empresa Constructora Belfi S.A.	51,0 %
	- Inversiones Araucanía SA	49,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Axioma - Creaxxion	



Fuente: Consorcio Axioma Creaxxion

## 2. INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2008														
2009														
2010														
2011														
2012														
2013														
2014							1.544	20.856					22.400	

Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

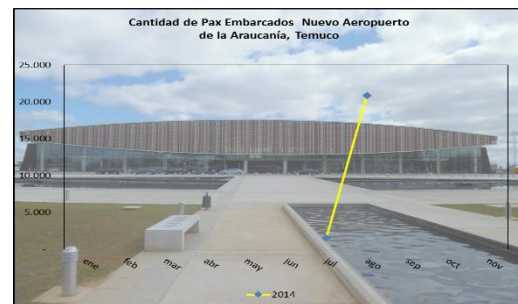


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

### • Variación % Mes Año $\forall$ s Mes Año Anterior

Se presenta sin variación porcentual en agosto 2014 respecto del año anterior, puesto que su operación comercial comenzó en el mes de julio 2014.

### • Variación % $\Sigma$ Año Móvil $\forall$ s $\Sigma$ Año Móvil Anterior

No presenta variación de 12 meses móviles, puesto que su operación comercial comenzó en el mes de julio 2014.

### • Pasajeros Embarcados

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el inicio de la operación comercial (julio 2014).

## AGOSTO 2014

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2014			Ingresos Comerciales 2014			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2014	Año 2013	Var. % mes/año	Var. % $\Sigma$ 12 meses
23.435,87	Enero								-		
23.508,46	Febrero								-		
23.606,97	Marzo								-		
23.773,41	Abril								-		
23.931,69	Mayo								-		
24.023,61	Junio								-		
24.062,27	Julio	6.954.176	289	100%	-	-	-	289	-	-	-
24.103,41	Agosto	93.935.424	3.897	55,8%	74.470.713	3.090	44,2%	6.987	-	-	-
									-		
									-		
									-		
									-		
									-		
<b>Acumulados</b>		<b>100.889.600</b>	<b>4.186</b>	<b>57,5%</b>	<b>74.470.713</b>	<b>3.090</b>	<b>42,5%</b>	<b>7.276</b>	<b>-</b>		

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Opera a partir del 10 de julio 2014 y hasta el 09 de enero 2015, rige \$ 4.504, Resolución. DGOP pendiente de aprobación.

**Distribución de Ingresos Totales en UF  
Julio 2014 - Agosto 2014**

Mes	Ingr. por PAX (UF)	Ingr. Comercial (UF)
Jul-14	289	3,090
Ago-14	3,897	3,090

Ítem	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
Agosto 2013	-	-	-
Agosto2014	3.897	3.090	6.987
Var %13 - 14	-	-	-

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato	Término de la Concesión	
VPI Acumulado Julio 2014	VPI Agosto 2014	VPI Acumulado Agosto 2014	Condición de término	Mes de Contrato	Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)	Proyección
UF 278,81	UF 3.732,83	UF 4.011,64	VPI≥ITC	2/240	0,97%	0,83%	Febrero 2030

Mes		ene-14	feb-14	mar-14	abr-14	may-14	jun-14	jul-14	ago-14	sep-14	oct-14	nov-14	dic-14	Total anual
Distribución	Concesionaria							1	17					18
	Subconcesiones							0	1					1
	Líneas Aéreas							0	0					1
	Organismos públicos							0	0					0
	Otros							0	0					0
	Sugerencias							0	0					0
	Felicitaciones							0	0					0
	<b>Total</b>							1	18					19

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

## AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

AGOSTO 2014

## Servicios en Aeropuerto

Servicio	Subconcesionario
Estacionamiento	Inmobiliaria Pucón Ltda.
Estacionamiento	Ecoener Servicios S.A.
Líneas Aéreas	Sky Airlines S.A.
Arriendo de vehículos	Autorentas del Pacífico S.A.
Arriendo de vehículos	Comercial Serpan Ltda.
Arriendo de vehículos	Compañía de Leasing Tattersal S.A.
Arriendo de vehículos	Roselot y Figueroa Ltda.
Arriendo de vehículos	Rentas y Servicios S.A.
Arriendo de vehículos	Sociedad Comercial Ecarent Ltda.
Arriendo de vehículos	Vehículos de Renta Ltda.
Transfer	Transportes Rocka Ltda.
Transfer	Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco EIRL
Restaurant	Servicios Aeroportuarios S.A.
Restaurant	Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL
Local Comercial	Comercializadora Talentos del Sur Ltda.
Local Comercial	Natura Austral S.A.
Local Comercial	Luis Fernando Martínez Conde Duhalde
Local Comercial	Soc. Comercializadora y Asesorías Ecocolaboradora Ltda.
Local Comercial	María Janet Jorquera Illesca
Local Comercial	Javier Alejandro Huilipan Muñoz
Taxi	Carmen Gloria Antivil Bernal
Taxi	Edgardo Ravanal Medel
Taxi	Rene Claudio Barrera Morales
Taxi	Transporte Pasajeros y Carga Rubén Hernán Ojeda Ltda.
Taxi	Erwin Andrés Ojeda Aroca
Taxi	Jorge Iván Aravena Vallejos
Taxi	Víctor Ramón Guzmán Arias
Taxi	Carola Pamela Velásquez Malonneck
Taxi	Nelda Cirila Troncoso Espinoza
Taxi	Mario Alejandro Reyes Tepper
Taxi	Alfredo Eugenio Valenzuela Serey
Taxi	Juan Manuel Verdugo Ortiz
Taxi	Nelson Eduardo Saldía Muñoz
Taxi	Víctor Hugo Abarzúa Cifuentes
Taxi	Omar Eugenio Garrido Burgos
Taxi	Gerardo Tapia Campos
Telefonía y Comunicaciones	Cip Chile S.A.
Cajero Automático	Corpbanca
Subcontrato	Ministerio de Obras Públicas Adm Sistema Conc.
Estacionamiento	Ventanas Chile S.A.
Líneas Aéreas	Latam Airlines Group S.A.
Líneas Aéreas	Transporte Aéreo S.A.
Telefonía y Comunicaciones	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.
Transporte de Valores	Brincks Chile S.A.
Transporte de Valores	Prosegur Ltda.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.